

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 19 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3820,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-406 576,09
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 723 637,14
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 712 168,55
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-418 044,68
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	120 562,36
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	210 411,11
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	80 222,10
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	77 040,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 112,58
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 606,16
1.8. Уборка мест общего пользования	170 440,75
1.9. Содержание придомовой территории	136 947,92
1.10. Диспетчерское обслуживание	15 127,60
1.11. Поверка приборов учета	18 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	111 868,64
Итого	1 029 827,87
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом (1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	278 256,08
Итого	278 256,08
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 308 083,95

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

